

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород,
пос. Новинки, ул. 2-ая Дорожная, д. 10

пос. Новинки

15 ноября 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в доме № 10 по ул. 2-ая Дорожная, пос. Новинки, г.о.г. Нижний Новгород, Нижегородская область, по инициативе участников долевого строительства многоквартирного дома 15 ноября 2020 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования. Место проведения – Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород, пос. Новинки, ул. 2-ая Дорожная, д. 10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **2 100,2** кв. метров, в том числе **1 885,3** кв. метров жилых помещений, **214,9** кв. метров нежилых помещений¹.

В голосование принял участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие **1 061,6** кв. метрами, что составляет **50,55 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений, **собрание признано правомочным.**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей компании.
4. Согласование условий договора управления МКД.
5. Выбор оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, инициатором которых является управляющая организация, а также выбор порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
6. Заключение договоров от имени собственников с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО по ХВС.
8. Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО по отоплению.
9. Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО по ГВС.
10. Принятие решения о заключении прямых договоров по вывозу ТКО.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО по электроснабжению.
12. Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
13. Об определении уполномоченного лица на оформление договора управления МКД.
14. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

1) По первому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** – Кутергина В.Г. об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – избрать:
председателем собрания Шинкаренко Сергея Ивановича

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается