

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 25А

30 апреля 2021 г.

г. Нижний Новгород

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в многоквартирном доме № 25А по Московскому шоссе в городе Нижнем Новгороде, по инициативе собственников кв. №№ 10, 109, 156, 165, 199 с 10 ноября 2020 г. по 30 апреля 2021 г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования. Место проведения – г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 25А, площадка около подъезда № 1.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 201, нежилых 2. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 9 450,6 кв. метров, в том числе 9 324,3 кв. метров жилых помещений, 126,3 кв. метров нежилых помещений¹.

В голосование приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 6 039,5 кв. метрами, что составляет 63,91 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

1) По первому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** – Сергеева Владимира Евгеньевича об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – избрать:
председателем собрания Беспалову Викторию Алексеевну (кв. 199)
секретарем собрания Сергеева Владимира Евгеньевича (кв. 128)
членов счетной комиссии: Шмадченко Анастасию Андреевну (кв. 109), Алёхину Юлию Евгеньевну (кв. 10).
- в) **РЕШИЛИ:**
"ЗА" – 5 867,4 м² (97,15%)
"ПРОТИВ" – 49,4 м² (0,82%)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 122,7 м² (2,03%)

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 97,15% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:
председателем собрания Беспалову Викторию Алексеевну

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

секретарем собрания Сергеева Владимира Евгеньевича
членов счетной комиссии Шмадченко Анастасию Андреевну, Алёхину Юлию
Евгеньевну.

2) По второму вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** - председателя собрания Беспалову В.А. о выборе членов Совета МКД.
б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – сформировать Совет МКД № 25А по Московскому шоссе в г. Нижнем Новгороде из шести человек.

Список кандидатов (по алфавиту):

- Алехина Ю.Е. (кв. 10)
- Белов В.А. (кв. 156)
- Маркевич О.Н. (кв. 10)
- Сергеев В.Е. (кв. 128)
- Шмадченко А.А. (кв. 109)
- Якиминская Е.Б. (кв. 165)

в) **РЕШИЛИ:**

По результатам голосования (определенному по количеству голосов «ЗА» от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании) в состав Совета многоквартирного дома вошли нижепоименованные собственники, набравшие следующее число голосов:

- Алехина Ю.Е. (кв. 10) – 5 512,95 м² (91,28%);
- Белов В.А. (кв. 156) – 5 448,95 м² (90,22%);
- Маркевич О.Н. (кв. 10) – 5 478,85 м² (90,72%);
- Сергеев В.Е. (кв. 128) – 5 448,95 м² (90,22%);
- Шмадченко А.А. (кв. 109) – 5 512,95 м² (91,28%);
- Якиминская Е.Б. (кв. 165) – 5 572,95 м² (92,28%);

3) По третьему вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** - председателя собрания Беспалову В.А. об избрании председателя Совета МКД № 25А по Московскому шоссе в г. Нижнем Новгороде.
б) **ПРЕДЛОЖЕНО** - выбрать председателем Совета МКД – Беспалову Викторию Алексеевну (кв. 199).

в) **РЕШИЛИ** -

- "ЗА" – 5 809,4 м² (96,19%)
- "ПРОТИВ" – 49,4 м² (0,82%)
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 180,7 м² (2,99%)

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 96,19% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - избрать председателем Совета МКД – Беспалову Викторию Алексеевну.

4) По четвертому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** - председателя собрания Беспалову В.А. об утверждении срока полномочий Совета МКД.
б) **ПРЕДЛОЖЕНО** - установить срок полномочий Совета МКД – 2 года
в) **РЕШИЛИ** -

"ЗА" – 5 799,0 м² (96,02%)

"ПРОТИВ" – 0,0 м² (0,00%)

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 240,5 м² (3,98%)

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 96,02% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года.

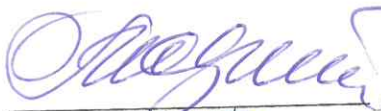
Председатель собрания



/подпись/

/Беспалова В.А./

Секретарь собрания



/подпись/

/Сергеев В.Е./

Счетная комиссия



/подпись/

/Шмадченко А.А./



/подпись/

/Алехина Ю.Е./