

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 25А

г. Нижний Новгород

30 апреля 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в многоквартирном доме № 25А по Московскому шоссе в городе Нижнем Новгороде, по инициативе собственников кв. №№ 10, 109, 156, 165, 199 с 10 ноября 2020 г. по 30 апреля 2021 г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования. Место проведения – г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 25А, площадка около подъезда № 1.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **201**, нежилых **2**. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **9 450,6** кв. метров, в том числе **9 324,3** кв. метров жилых помещений, **126,3** кв. метров нежилых помещений¹.

В голосование приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие **6 655,12** кв. метрами, что составляет **70,42 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об установке технических средств видеонаблюдения в местах общего пользования дома и придомовой территории.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.
4. Принятие решения о порядке сбора денежных средств на установку системы видеонаблюдения.
5. Выборы уполномоченного лица на совершение действий по заключению договора с ООО «Технический центр ИнтелСервис».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

1) По первому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** – Сергеева Владимира Евгеньевича об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – избрать:
председателем собрания Беспалову Викторию Алексеевну (кв. 199)
секретарем собрания Сергеева Владимира Евгеньевича (кв. 128)
членов счетной комиссии: Шмадченко Анастасию Андреевну (кв. 109), Алёхину Юлию Евгеньевну (кв. 10).
- в) **РЕШИЛИ:**
"ЗА" – **6 432,42 м² (96,65%)**
"ПРОТИВ" – **134,5 м² (2,02%)**
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **88,2 м² (1,33%)**

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие **96,65%** количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

председателем собрания Беспалову Викторию Алексеевну
секретарем собрания Сергеева Владимира Евгеньевича

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

членов счетной комиссии Шмадченко Анастасию Андреевну, Алёхину Юлию Евгеньевну.

2) По второму вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** - председателя собрания Беспалову В.А. об установке технических средств видеонаблюдения в местах общего пользования дома.
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – установить технические средства видеонаблюдения в местах общего пользования дома в целях наблюдения за МОП, а именно – 31 камеру видеонаблюдения (3 в лифтах, 10 – лестничные марши, 18 – лифтовые холлы каждого этажа).
- в) **РЕШИЛИ:**
"ЗА" – 6 035,92 м² (90,70%)
"ПРОТИВ" – 417,9 м² (6,28%)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 201,3 м² (3,02%)

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 90,70% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение – установить технические средства видеонаблюдения в местах общего пользования дома в целях наблюдения за МОП в соответствии с предложением ООО «Технический центр ИнтелСервис» – 31 камеру видеонаблюдения (3 в лифтах, 10 – лестничные марши, 18 – лифтовые холлы каждого этажа).

3) По третьему вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** - председателя собрания Беспалову В.А. об утверждении тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения.
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** - утвердить сумму ежемесячной платы, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования (в т.ч. плата за домофон) в размере 135,00 рублей (Сто тридцать пять рублей 00 копеек) с жилого или нежилого помещения..
- в) **РЕШИЛИ** -
"ЗА" – 5 817,62 м² (87,42%)
"ПРОТИВ" – 479,4 м² (7,20%)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 358,1 м² (5,38%)

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 87,42% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - утвердить сумму ежемесячной платы, обеспечивающей содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования (в т.ч. плата за домофон) в размере 135,00 рублей (Сто тридцать пять рублей 00 копеек) с жилого или нежилого помещения..

4) По четвертому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** - председателя собрания Беспалову В.А. о порядке сбора денежных средств за установку системы видеонаблюдения.
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** - внесение платы осуществлять после установки системы видеонаблюдения на основании квитанций, выставляемых ООО «Технический центр ИнтелСервис».
- в) **РЕШИЛИ** -
"ЗА" – 5 807,92 м² (87,27%)
"ПРОТИВ" – 492,7 м² (7,40%)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 354,5 м² (5,33%)

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 87,27% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - внесение платы осуществлять после установки системы видеонаблюдения на основании квитанций, выставляемых ООО «Технический центр ИнтелСервис».

5) По пятому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** – секретаря собрания Сергеева В.Е. об определении лица, уполномоченного на заключение договора с ООО «Технический центр ИнтелСервис»
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – уполномочить Беспалову Викторию Алексеевну (кв. 199) совершить необходимые действия при заключении комплексного Договора на техническое обслуживание систем домофона и видеонаблюдения по адресу: г. Н. Новгород, Московское шоссе, д. 25А.
- в) **РЕШИЛИ:**
"ЗА" – 6 050,52 м² (90,92%)
"ПРОТИВ" – 367,0 м² (5,51%)
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 237,6 м² (3,57%)

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений обладающие 90,92% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение – уполномочить Беспалову Викторию Алексеевну (кв. 199) совершить необходимые действия при заключении комплексного Договора на техническое обслуживание систем домофона и видеонаблюдения по адресу: г. Н. Новгород, Московское шоссе, д. 25А

Председатель собрания


/подпись/

/Беспалова В.А./

Секретарь собрания


/подпись/

/Сергеев В.Е./

Счетная комиссия


/подпись/

/Шмадченко А.А./


/подпись/

/Алёхина Ю.Е./