

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Вятская, д. 6

г. Нижний Новгород

16 ноября 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в доме № 6 по ул. Вятская в г. Нижнем Новгороде, по инициативе собственников жилых помещений №№ 20, 21 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Место проведения – г. Нижний Новгород, ул. Вятская, д. 6, площадка около подъезда № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **3 284,1** кв. метров, в том числе **2 999,4** кв. метров жилых помещений, **284,7** кв. метров нежилых помещений¹.

В голосование принял участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие **1 755,30** кв. метрами, что составляет **53,45 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, **собрание признано правомочным.**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
3. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и расходов связанных с содержанием специального счёта, об определении условий оплаты этих услуг.
6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Вятская во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

1) По первому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** – Ириткову Наталию Юрьевну об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – избрать:
председателем собрания Харламова Кирилла Андреевича (кв. 20)
секретарем собрания Ириткову Наталию Юрьевну (кв. 21)

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается