

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 25А

г. Нижний Новгород

20 июля 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в многоквартирном доме № 25А по Московскому шоссе в городе Нижнем Новгороде, по инициативе собственников кв. №№ 5, 19, 54, 128 с 09 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования. Место проведения – г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 25А, площадка около подъезда № 1.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **201**, нежилых **2**. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **9 450,6** кв. метров, в том числе **9 324,3** кв. метров жилых помещений, **126,3** кв. метров нежилых помещений¹.

В голосование приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие **5 163,24** кв. метрами, что составляет **54,63 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭК № 1».
3. Выборы способа управления.
4. Выбор управляющей компании.
5. Согласование условий договора управления МКД.
6. Выбор способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, инициатором которых является управляющая организация, а также выбор порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
7. Заключение договоров от имени собственников с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2020 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2020 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 августа 2020 года.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по вывозу твердых коммунальных отходов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2020 года.
12. Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

1) По первому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** – Малахова Евгения Юрьевича об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – избрать:
председателем собрания Сергеева Владимира Евгеньевича (кв. 128)

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается