

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Вятская, д. 6

г. Нижний Новгород

06 июля 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в доме № 6 по ул. Вятская в г. Нижнем Новгороде, по инициативе собственников жилых помещений №№ 20, 21 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Место проведения – г. Нижний Новгород, ул. Вятская, д. 6, площадка около подъезда № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **3 284,1** кв. метров, в том числе **2 999,4** кв. метров жилых помещений, **284,7** кв. метров нежилых помещений<sup>1</sup>.

В голосование принял участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие **1 907,9** кв. метрами, что составляет **58,10 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, **собрание признано правомочным.**

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭК № 1».
3. Выборы способа управления.
4. Выбор управляющей компании.
5. Согласование условий договора управления МКД.
6. Выбор оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, инициатором которых является управляющая организация, а также выбор порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
7. Заключение договоров от имени собственников с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

#### 1) По первому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** – Ириткову Наталию Юрьевну об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – избрать:  
председателем собрания Харламова Кирилла Андреевича (кв. 20)  
секретарем собрания Ириткову Наталию Юрьевну (кв. 21)  
членов счетной комиссии: Соколову Светлану Сергеевну (кв.28), Родионова Юрия Викторовича (кв. 12).
- в) **РЕШИЛИ:**  
"ЗА" – **1 871,7 м<sup>2</sup> (98,10%)**  
"ПРОТИВ" – **0,0 м<sup>2</sup> (0,0%)**  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **36,2 м<sup>2</sup> (1,90%)**

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 98,10% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается