

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Вятская, д. 8

г. Нижний Новгород

20 июля 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в многоквартирном доме № 8 по ул. Вятская, город Нижний Новгород, по инициативе собственников квартир №№ 86, 212 с 24.04.2020 г. по 20.07.2020 г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Место проведения – г. Нижний Новгород, ул. Вятская, д. 8.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **300**, нежилых **2**. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **12 958,2** кв. метров, в том числе **12 814,3** кв. метров жилых помещений, **143,9** кв. метров нежилых помещений¹.

В голосование приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие **7 045,65** кв. метрами, что составляет **54,37 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭК № 1».
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей компании.
5. Согласование условий договора управления МКД.
6. Выбор оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, инициатором которых является управляющая организация, а также выбор порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
7. Выбор членов Совета МКД.
8. Выбор председателя Совета МКД.
9. Утверждение срока полномочий Совета МКД.
10. Заключение договоров от имени собственников с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

1) По первому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** – Смирнову Наталью Олеговну об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – избрать:
председателем собрания Звереву Наталью Александровну (кв. 212)
секретарем собрания Смирнову Наталью Олеговну (кв. 86)
членов счетной комиссии: Пономарева Илью Александровича (кв. 76), Шеховцову Татьяну Викторовну (кв. 300), Куковьякину Яну Валерьевну (кв. 227).
- в) **РЕШИЛИ:**
"ЗА" – **6 722,65 м² (95,42%)**
"ПРОТИВ" – **69,8 м² (0,99%)**
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **253,2 м² (3,59%)**

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается