

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Вятская, д. 4

г. Нижний Новгород

20 июля 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в многоквартирном доме № 4 по ул. Вятская, город Нижний Новгород, по инициативе собственников квартир №№ 76, 188 с 24.04.2020 г. по 20.07.2020 г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Место проведения – г. Нижний Новгород, ул. Вятская, д. 4.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **216**, нежилых **0**. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **10 673,5** кв. метров, в том числе **10 673,5** кв. метров жилых помещений, **0,0** кв. метров нежилых помещений<sup>1</sup>.

В голосование приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие **5 678,4** кв. метрами, что составляет **53,20 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**,

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭК № 1».
3. Выборы способа управления.
4. Выбор управляющей компании.
5. Согласование условий договора управления МКД.
6. Выбор оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, инициатором которых является управляющая организация, а также выбор порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
7. Заключение договоров от имени собственников с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

#### 1) По первому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** – Яшнову Яну Владимировну об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – избрать:  
председателем собрания Биюшкина Сергея Дмитриевича (кв. 188)  
секретарем собрания Яшнову Яну Владимировну (кв. 124)  
членов счетной комиссии: Пергаеву Наталью Владимировну (кв.76), Майорова Анатолия Алексеевича (кв. 185).
- в) **РЕШИЛИ:**  
"ЗА" – **4 766,35 м<sup>2</sup> (83,94%)**  
"ПРОТИВ" – **564,3 м<sup>2</sup> (9,94%)**  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **347,75 м<sup>2</sup> (6,12%)**

По результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие **83,94%** количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

**председателем собрания - Биюшкина Сергея Дмитриевича**

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается