

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Нижегородская область, Богородский район,
пос. Новинки, ул. 2-ая Дорожная, д. 12

пос. Новинки

09 декабря 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в доме № 12 по ул. 2-ая Дорожная, пос. Новинки, Богородский район, Нижегородская область, по инициативе участников долевого строительства многоквартирного дома 09 декабря 2019 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования. Место проведения – Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. 2-ая Дорожная, д. 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **2 094,2** кв. метров, в том числе **1 891,2** кв. метров жилых помещений, **203,0** кв. метров нежилых помещений¹.

В голосование принял участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие **1452,1** кв. метрами, что составляет **69,34 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений, **собрание признано правомочным.**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выборы способа управления.
3. Выбор управляющей компании.
4. Согласование условий договора управления МКД.
5. Выбор оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, инициатором которых является управляющая организация, а также выбор порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
6. Заключение договоров от имени собственников с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО по ХВС.
8. Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО по отоплению.
9. Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО по ГВС.
10. Принятие решения о заключении прямых договоров по вывозу ТКО.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО по электроснабжению.
12. Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
13. Принятие решения о раздельном сборе ТКО.
14. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

1) По первому вопросу:

- а) **СЛУШАЛИ** – Кутергина В.Г. об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
- б) **ПРЕДЛОЖЕНО** – избрать:
председателем собрания Шинкаренко Сергея Ивановича

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается